



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Mai Quang Thọ**

Sinh năm: 1934 CMND số: 021458736

Bà: **Nguyễn Thị Tịnh**

Sinh năm: 1936 CMND số: 021458751

Địa chỉ: 123B/1A, ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Tp. HCM

BM 618907

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2758612000776

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thừa đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 738, Tờ bản đồ số: 28,
b) Địa chỉ: xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,
c) Diện tích: 51.2 m², bằng chữ: (Năm mươi một phẩy hai mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: riêng 51.2 m², chung không,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 51.2 m²,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,,
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 123B/1A ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Tp.HCM,
b) Diện tích xây dựng: 51.2 m²,
c) Diện tích sàn: 51.2 m²,
d) Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, Diện tích sàn phụ: 13.6 m² } 64.8
đ) Cấp (Hạng): 4,
e) Số tầng: 1+lửng,
g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-,
h) Thời hạn sở hữu: "-/-".

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị tỷ lệ 1/5000 theo Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 21/08/20 của UBND Thành phố.
- Lộ giới hẻm 2NAT - TC: 6.0 m theo đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn
- ▨ Diện tích đất 3.8m² và diện tích nhà 3.8m² không phù hợp quy hoạch không được công nhận.
- Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 1274/ĐĐXD HM ngày 12/07/2012 của Trung Tâm đo bản đồ Chi nhánh Hóc Môn và bản vẽ trích lục của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hóc Môn lập ngày 19/10/2012.
- Năm hoàn thành xây dựng: -/- nhà tạo lập năm 1998. Đến năm 2000, nhà xây dựng thêm gác gỗ

Hóc Môn, ngày 05 tháng 11 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

KT. CHỦ TỊCH

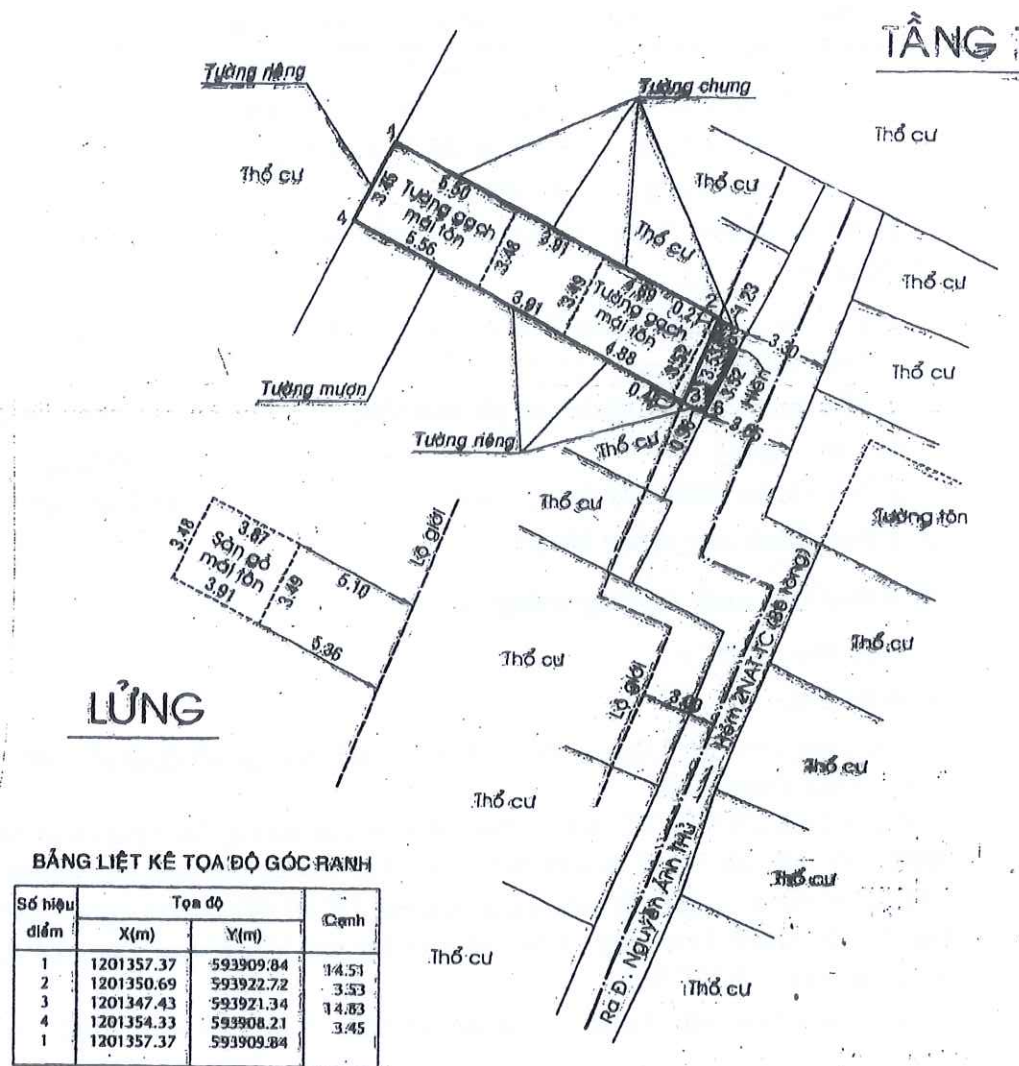
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH.50776

Lê Tuấn Tài

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cm
	X(m)	Y(m)	
1	1201357.37	593909.84	14.51
2	1201350.69	593922.72	3.53
3	1201347.43	593921.34	14.83
	1201354.33	593908.21	3.45
1	1201357.37	593909.84	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

06-12-2012

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nợ nghĩa vụ tài chính./



Nguyễn Tấn Phát